hkuempel@web.de

Von: "Nobis Hubert Leonard" <Hubert.Nobis@stadt.wuppertal.de>
Datum: Donnerstag, 14. September 2017 16:39
An: <hkuempel@web.de>
Cc: "Geschäftsbereich-1" <geschaeftsbereich-1@stadt.wuppertal.de>; "Oberbürgermeister" <Oberbuergermeister@stadt.wuppertal.de>; <Georg.Brodmann@t-online.de>
Betreff: AW: Anschüttung Simonshöfchen

Sehr geehrte Frau Kümpel,

ich nehme Bezug auf Ihre E-Mail vom 18.08.2017, in der Sie erneut Ihren Unmut über die örtliche Situation zum Ausdruck bringen.
Ich habe hierzu wie angekündigt die Stellungnahme des Ressorts Bauen und Wohnen eingeholt und gehe zusammenfassend auf die nachfolgenden Punkte ein:

- Grundstücksverkauf: In 2016 hat Herr Simon der Stadt gegenüber dargestellt, dass er der Ordnungsverfügung des Ressorts Bauen und Wohnen zum Haldenrückbau nachkommen wolle und hat hierzu ein Rückbaukonzept erstellen lassen. Dieses Rückbaukonzept haben wir überprüft und dem darin dargestellten Vorgehen beim Rückbau zugestimmt. Die von Hr. Simon angekündigten Rückbauarbeiten wurden jedoch nicht begonnen und das Grundstück stattdessen verkauft.

- Zeitpunkt der Genehmigung und genehmigte Geländehöhe: Die Genehmigung der Geländeaufschüttung wurde am 03.06.2013 erteilt. Aufgrund der Gebietsausweisung sind vor Ort Anschüttungshöhen von 6 m und mehr zulässig. Gem. einer ÖbVI-Messung wird im Grenz-Bereich zu Ihrem Grundstück die genehmigte Höhe eingehalten.

- Bodenproben: Für die Entnahme von Bodenproben wurden auf meine Anforderung und in meinem Beisein Baggerschürfe angelegt. Die Schürfe wurden nicht nur oberflächlich sondern bis in eine Tiefe von ca. 3,5 m unter örtlicher Geländeoberfläche hergestellt. Es wurden repräsentative Bodenproben entnommen und in ein chemisches Labor überstellt. Eine Gefahr sowie ein weitergehender Untersuchungsbedarf lässt sich aus den Analyseergebnissen unter Berücksichtigung der aktuellen örtlichen Nutzungsverhältnisse nicht ableiten.

Für Rückfragen im Zusammenhang mit dem Haldenmaterial können Sie sich an mich wenden. Bei bauordnungsrechtlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte direkt an das Bauordnungsamt.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.

Hubert Leonard Nobis
Abteilungsleiter

STADT WUPPERTAL

Ressort Umweltschutz
106.2 Wasser, Boden, Abfall und Immissionsschutz

Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal